

IZVJEŠĆE
STEČAJNOGA UPRAVITELJA
za skupštinu vjerovnika 03.07.2025.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-385/2024

**Dužnik: Stečajna masa iza MEIN HAUS – CONSTRUCT j.d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih
ivanovaca 9, Ivanec**

OIB: 72075636341

DOSADAŠNJI TIEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon održanog ispitnog ročišta 06. studenog 2024.g. stupio sam u kontakt sa osnivačem stečajnog dužnika g. Milanom Petrović koji me izvjestio da će prema sporazumu sa stečajnim vjerovnicima on njima podmiriti njihove tražbine te stupiti na njihovo mjesto sa svim njihovim pravima i obvezama.

Isti je namirio u cijelosti stečajne vjerovnike i to HEP ELEKTRA d.o.o Zagreb, u iznosu od 22,62 EUR, kao i FINU Zagreb u iznosu od 729,82 EUR.

Potvrde o plaćanju, uz obavijest o tome Milan Petrović me pismeno obavijetio. Također, navedeni stečajni vjerovnici o namirenju te prijenosu svoje tražbine na Milana Petrovića pismeno su obavijestili i sud svojim ovjerenim izjavama.

Podneskom od 17. prosinca 2024.g., zaprimljenog na sudu 23.prosinca 2024.g. Milan Petrović o svemu je izvjestio sud te predložio da mu se kao jedinom vjerovniku kao višak dodijeli nekretnina koja čini stečajnu masu i to njemu kao jedinom vlasniku osnivačkog udjela stečajnog dužnika, te se ujedno obvezao na podmirenje svih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Međutim, budući da na izvještajno ročište nije pristupio nitko od stečajnih vjerovnika nije niti donesena odluka o postupanju sa stečajnom masom jer nije bilo uvjeta, bez vjerovnika, za održavanje izvještajnog ročišta.

S obzirom na prijedlog jedinog vjerovnika koji sada čini skupštinu vjerovnika, kao i s obzirom na njegove prijedloge za postupanje sa stečajnom masom predloženo je sudu da odredi ročište za održavanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. donošenje odluke o unovčenju predmeta stečajne mase ,
3. ostala pitanja.

Iz razloga ekonomičnosti predloženo je održavanje ročišta na daljinu.

Skupština vjerovnika održana je dana 11.veljače 2025.g. na kojoj je donesena odluka da sud pozove vjerovnike tražbina nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

Na poziv suda nije bilo prijava tražbina nižih isplatnih redova, a što je i utvrđeno na ročištu održanom 31.ožujka 2025.g.

Na istom ročištu stečajni upravitelj je ostao kod svojih dosadašnjih navoda, posebno u vezi činjenice da su ispunjeni uvjeti za raspolaganje viškom stečajne mase, da se višak preda jedinom nositelju osnivačkog udjela Milanu Petrović iz Darde, B.Radića 8, uz obavezu plaćanja svih troškova postupka.

Međutim, u dosadašnjem tijeku postupka nije donesena nikakva odluka skupštine vjerovnika u pogledu unovčenja predmeta stečajne mase, odnosno daljnjem postupanju sa njima.

Dana 17.05.2025.g. jedini stečajni vjerovnik Milan Petrović dostavio mi je podnesak koji je podnio sudu, Iz navedenog podneska proizlazi da se Milan Petrović kao jedini vjerovnik odriče svog prava na namirenje tražbina koje je stekao od ranijih vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. , Zagreb u iznosu od 22,62 EUR i FINE Zagreb u iznosu od 729,82 EUR.

Budući da se odriče prava na namirenje, a drugih stečajnih vjerovnika nema smatram da je osnovan njegov prijedlog da mu se kao jedinom nositelju osnivačkog udjela kod stečajnog dužnika preda u vlasništvo jedini predmet stečajne mase i to nekretnina čkbr. 2580/21 , k.o. 302619, Sv. Jelena, u naravi dvorište i garaža od 727 m2 u Dramlju, Dramaljsko selce , a sve upisano u zk.ul. 1626 kod OS u Crikvenici , zemljišno-knjižni odjel Crikvenica.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi I obveze stečajne mase:

- | | |
|--|--------------|
| 1.Knjigovodstvene usluge (izrada završnog računa)..... | 150,00 EUR |
| 2. Nagrada stečajnom upravitelju (prijedlog)..... | 1.500,00 EUR |
| 3. Materijalni troškovi (administrativno tajnički poslovi, tel.) paušal..... | 100,00 EUR |

UKUPNO: 1.750,00 EUR

Obračun ovih troškova biti će u pisanom obliku izrađen i predan sudu na odobrenje, nakon odluke skupštine vjerovnika, odnosno ukoliko bi se ispunili uvjeti za izradu završnog računa, i održavanje završnog ročišta.

Posebno napominjem da je obvezu za osiguranje sredstava za podmirenje svih troškova preuzeo osnivač Milan Petrović, neposrednom izjavom na skupštini vjerovnika održanoj 11.02.2025.g. kao i u podnesku od 16.05.2025.g.

Temeljem navedenog predlažem da se na skupštini vjerovnika donesu slijedeće odluke:

- 1.prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
- 2.predlaže se donošenje odluke o unovčenju i daljnjem postupanju sa stečajnom masom, a sve temeljem rasprave na samoj skupštini vjerovnika,
- 3.zavisno od odluke pod toč.2 dnevnog reda predlaže se donošenje odluke o određivanju uvjeta za postupanje sa stečajnom masom , tj. uvjeta unovčenja ili neunovčenja i predaji iste ,kao

višak nositelju osnivačkog udjela kod stečajnog dužnika, tj. g. Milanu Petrović.
Suglasno određenom načinu postupanja sa stečajnom masom donijeti će se i odluka radi zaključenja i obustave ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 27.lipnja 2025.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.